



Gestionamos propiedades a nivel nacional
en las principales plataformas como
Airbnb, Booking, Vrbo y Agoda

Servicio de

GESTIÓN INTEGRAL

20% de la reserva



Publicación y optimización de anuncios en Booking, Airbnb, Vrbo y Agoda



Establecemos precios dinámicos según la demanda



Gestión de huéspedes y Atención durante la estancia



Check-in con envío de parte de viajeros a las autoridades



Coordinación de limpieza y lavandería



Coordinación de mantenimientos de la propiedad



Gestión de deposito de arrendamientos



Liquidación mensual al propietario

Huésped paga **450€**
(2 noches x 200€ + 50€ limpieza)



Airbnb Retiene 15% (**67,5€**)



Base para gestión 382,5€



Quitamos limpieza 50€
Quedan **332,5€**



Comisión Gestor
20% + IVA (**80,47€**)



Transferencia al propietario
252,03€

Servicio de

GESTIÓN ONLINE

15% de la reserva



Publicación y optimización de anuncios en Booking, Airbnb, Vrbo y Agoda



Establecemos precios dinámicos según la demanda



Gestión de huéspedes y Atención durante la estancia



Check-in con envío de parte de viajeros a las autoridades



Coordinamos con el propietario limpieza, lavandería y mantenimiento



Gestión de deposito de arrendameintos



Liquidación mensual al propietario

Huésped paga **400€**
(2 noches x 200€)



Airbnb Retiene 15% (**60€**)



Base para gestión 340€



Comisión Gestor
15% + IVA (**61,71€**)



Transferencia al propietario
278,29€

PREGUNTAS FRECUENTES

- **¿Quién publica los anuncios? y si ya tengo los anuncios creados ¿me los podéis gestionar?**

Si no los tienes, los creamos nosotros. Si, por el contrario, ya tienes el anuncio creado, nos compartes las claves y lo conectamos a nuestro channel manager.

- **¿Dentro de la comisión entra la gestion de SES.HOSPEDAJES y deposito de arrendamientos?**

Sí, te creamos la cuenta en SES.HOSPEDAJES y te tramitamos el depósito de arrendamientos con la aplicación N2 de Registradores.

- **¿Puedo bloquear fechas para temas particulares?**

Sí, tendrás acceso a nuestro channel manager y podrás bloquearlo cuando lo necesites.

- **¿Cómo veo el rendimiento de mis propiedades?**

En nuestro channel manager podrás ver el calendario de cada propiedad y podrás ver qué reservas hay, de qué portales, con toda la información de la reserva.

- **¿Hay algún coste adicional al de vuestra comisión?**

No, no hay ningún gasto adicional ni en la gestión integral ni en el servicio online.

- **En la gestión integral ¿esta incluído el coste de limpieza?**

No, nosotros colaboramos con empresas de limpieza, el coste nos lo presupuestan y lo añadimos como extra de limpieza en la reserva para que lo termine pagando el huésped.

- **¿Cómo gestionan el mantenimiento?**

Ofrecemos al propietario la posibilidad de autorizarnos en el seguro de hogar para poder dar parte en su nombre y agilizar cualquier incidencia.

- **si un huésped rompe algo ¿Cómo se reclama?**

El equipo de limpieza revisa la propiedad antes de limpiar, nos enviaría fotos con evidencias de que el huésped ha roto algo. Seguidamente abriríamos disputa en Airbnb o bien, en el resto de plataformas lo quitaríamos de la fianza.